

Varstveno delovni center Tončke Hočevar (v nadaljevanju: VDC Tončke Hočevar), Vodnikova cesta 56, 1107 Ljubljana objavlja

Informativni Poizvedovalni razpis za najem prostorov v stanovanjskih stavbah

I. Namen razpisa

Poizvedovalni razpis je neobvezujoč.

Poizvedba je za objekt delovne enote Varstveno delovnega centra Tončke Hočevar.

Razpis se izvaja z namenom iskanja primernih prostorov z zemljiščem za izvajanje storitev vodenje, varstvo in zaposlitev pod posebnimi pogoji.

Razpis se nanaša na območje Ljubljana, bližina VDC Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana je prednost.

II. Pravica udeležbe na razpisu

Na poizvedovalni razpis se lahko prijavijo pravne in fizične osebe, ki razpolagajo s primerno nepremičnino in predložijo pogoje, pod katerimi so pripravljene sodelovati upoštevajoč dejstvo, da je VDC Tončke Hočevar pripravljen objekt vzeti v dolgotrajen najem, ter oddajo pravočasno in popolno ponudbo na način naveden v III. točki.

III. Ponudba

Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku. Veljavna je le, če je oddana pravočasno in če ponudnik predloži vso dokumentacijo, navedeno v nadaljevanju:

- dokazilo o lastništvu nepremičnine (zemljiškoknjižni izpisek, star največ 30 dni, ali notarsko overjena pogodba, s katero je dokazano lastništvo, če še nepremičnina ni vpisana v zemljiško knjigo, kar bo moral zagotoviti lastnik pred podpisom najemne pogodbe),
- podatki oz. navedba o morebitnih spornih zadevah v zvezi z nepremičnino,
- fotografije nepremičnine,
- kopije tlorisa nepremičnine, iz katerega so razvidni prostori v nepremičnini.

IV. Rok za oddajo ponudbe

Ponudbe se oddajo osebno ali priporočeno po pošti v zaprtih kuvertah na naslov: VDC Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana.

Rok oddaje je 27.8.2020 do 12.00 ure.

V. Pogoji:

Zahteve in prostori so opredeljeni v Pravilniku o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/2006) in morajo ustrezati zahtevam tega pravilnika in biti prilagojeni za izvajanje storitev vodenja, varstva in zaposlitve pod posebnimi pogoji.

1. Dostop do vseh prostorov mora biti brez arhitektonskih ovir in v skladu z veljavnimi predpisi o graditvi objektov brez arhitektonskih ovir.
2. Objekt mora biti vključen v okolje, v bližini javnega prevoznega sredstva, urejena prometna infrastruktura, v bližini zelene in javne površine.

Dodatni pogoji:

- pritlični prostori ali objekt z dvigalom;
- dostop v vse prostore mora biti omogočen z invalidskim vozičkom;
- obvezni prostori za izvajanje storitve morajo biti v skladu z Pravilnikom o minimalnih tehničnih zahtevah za izvajalce socialnovarstvenih storitev (Uradni list RS, št. 67/06):
 - o delavnice - objekt mora omogočati izvajanje storitve za 40 do 50 uporabnikov pri čemer je zahtevana kvadratura 4,5 m² na uporabnika;
 - o skladišča,
 - o jedilnica,
 - o dnevni ali večnamenski prostor s čajno kuhinjo,
 - o soba za pomirjanje in za individualno vodenje,
 - o garderobe za uporabnike,
 - o toaletni prostori za uporabnike,
 - o negovalno higienski prostor,
 - o pisarniški prostori in garderobe za osebje,
 - o toaletni prostor za osebje in
 - o pomožni prostori.
- prostori morajo ustrezati pogoju gradnja na ključ, kar pomeni, da je objekt pripravljen na takojšnjo vselitev;
- gradnja mora biti kakovostna z uporabljenimi kakovostnimi materiali;
- objekt mora izpolnjevati zahteve glede energetske učinkovitosti za stavbe javnega sektorja v skladu z veljavno zakonodajo;
- okolica delovne enote mora biti urejena in zagotavljati zadostno število asfaltiranih parkirišč v skladu z veljavno zakonodajo;
- dostop do objekta mora biti po urejeni asfaltirani cesti;
- prostori morajo biti vseljivi do konca leta 2020 oz. po dogovoru, imeti morajo vso gradbeno dokumentacijo in uporabno dovoljenje za izvajanje navedene dejavnosti oziroma lastnik je pred prevzemom objekta dolžan le-to pridobiti;
- izdelana mora biti Energetska izkaznica;
- ponudba v ceni višine najema na m² in skupna cena, opredeljeni plačilni pogoji;
- dodatno morata biti natančno opredeljena režim in infrastruktura objekta (telefon, voda, kablanski priključek, internet, števcji,...);
- v ponudbi opredelite druge morebitne ugodnosti: oprema, uporaba ali souporaba drugih površin, možnost brezplačnega koriščenja prostorov...

3. Zagotovljen mora biti dolgotrajen najem z odpovednim rokom najmanj 6 mesecev.

4. Ponudba za najem se opredeli v ceni najema na mesec.

5. Ponudnik je dolžan plačevati vsakokratno nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča.

6. Ponudnik je dolžan kriti stroške zavarovanja nepremičnine.

Dodatne informacije lahko pridobite na sedežu Varstveno delovnega centra Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1107 Ljubljana, vsak delavnik med 7.00 in 15.00 uro, po tel. 01 583 88 52.



Slavko Bolčević, dipl. zn., v.d. direktorja