

VARSTVENO DELOVNI CENTER TONČKE HOČEVAR

Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana

RAZPISNA DOKUMENTACIJA

številka JN – 01/10

**ZA ODDAJO JAVNEGA NAROČILA PO POSTOPKU
ZBIRANJA PONUDB PO PREDHODNI OBJAVI, V SKLADU
S 30. ČLENOM ZJN-2 ZA PRENOVO
PROSTOROV V 3. ETAŽI OBJEKATA
VDC TONČKE HOČEVAR NA
VODNIKOVI CESTI 56 V LJUBLJANI**

VSEBINA RAZPISNE DOKUMENTACIJE:

- Povabilo k oddaji ponudbe
- Podatki o naročniku,
- Navodila ponudniku za izdelavo ponudbe
- Podatki o ponudniku, *Priloga 1*
- Obrazec; Ponudba, *Priloga 2*
- Pogoji za izbiro izvajalca, *Priloga 3*
- Referenčna izjava o gradnji objekta, *Priloga 4*
- Merila za izbiro izvajalca
- Izjava o ustrezni kadrovske sestavi, *Priloga 5*
- Obrazec: Vzorec pogodbe, *Priloga 6*
- Vzorec bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, *Priloga 7*
- Vzorec bančne garancije za odpravo napak v garancijski dobi, *Priloga 8*
- Izjava o verodostojnosti vseh podatkov v ponudbi in verodostojnosti listin, *Priloga 9*
- Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji, *Priloga 10*
- Izjava o podizvajalcih, *Priloga 11*
- Seznam podizvajalcev, *Priloga 12*
- Izjava ponudnika o garancijski dobi, *Priloga 13*
- Pooblastilo za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb, *Priloga 14*
- Popis del, *Priloga 15*

POVABILO K ODDAJI PONUDBE

za oddajo javnega naročila po postopku zbiranja ponudb po predhodni objavi v skladu z 30. členom ZJN-2 za preureditev bivalnih prostorov v 3. etaži objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56 v Ljubljani.

Naročnik, Varstveno delovni center Tončke Hočevar, vabi v skladu z določili Zakona o javnem naročanju, (ZJN-2, Ur. l. RS št. 128/2006, 16/2008, 34/2008, 19/2010) in drugimi veljavnimi predpisi, ter to razpisno dokumentacijo vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudb.

Javno naročanje se izvede po postopku zbiranju ponudb po predhodni objavi v skladu 30. člena ZJN-2.

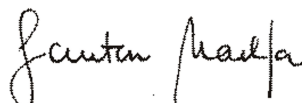
Ponudbe je potrebno oddati najkasneje do: 08. 06. 2010 do 10.00 ure.

Javno odpiranje ponudb bo dne 08.06. 2010 ob 12.00 uri v sejni sobi VDC Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, Ljubljana.

Naročnik vabi zainteresirane gospodarske subjekte, da oddajo svoje pisne ponudbe skladno z razpisno dokumentacijo in veljavno zakonodajo.

Ljubljana, dne, 7. 05. 2010




Nadja Gantar, univ. dipl. soc.
direktorica

PODATKI O NAROČNIKU

Varstveno delovni center Tončke Hočevar
naziv naročnika

Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana
naslov naročnika

5055042000
matična številka

SI13423983
Identifikacijska št. za DDV

01100-6030307479
številka transakcijskega računa

Nadja Gantar, univ.dipl. soc.
Direktorica

Andreja Juvančič
kontaktna oseba
tel. 01-515-28-70
fax 01-515-28-75
E-naslov: andreja.juvancic@vdc.si

Inženiring:
Renata Sonnenwald, ing. grad.
kontaktna oseba
tel. 01-437-93-90 / fax. 01-437-44-64 / GSM 041-603-737
telefon/fax
E-naslov: reneja.trafcons.s@siol.com

Projektanti:
E-naslovi:
Arhitektura: maruska.kotnik@gmail.com
Str. inštal: emineo@siol.net
Elektro inštal: ingrid.kokalj@erling.si

NAVODILA PONUDNIKU ZA IZDELAVO PONUDBE

PREDMET JAVNEGA RAZPISA: PREUREDITEV BIVALNIH PROSTOROV V 3. ETAŽI OBJEKTA VDC TONČKE HOČEVAR NA VODNIKOVI CESTI 56 V LJUBLJANI

Kot ponudnik lahko na razpisu kandidira vsaka pravna ali fizična oseba, ki je registrirana za dejavnost, ki je predmet javnega razpisa in ima za opravljanje dejavnosti vsa predpisana dovoljenja.

PRIPRAVA PONUDBENE DOKUMENTACIJE

1. Ponudba mora biti izdelana v slovenskem jeziku.
2. Listine morajo biti razvrščene in oštevilčene po naslednjem vrstnem redu (obvezna uporaba priloženih obrazcev):
 - Podatki o ponudniku, Priloga 1
 - Obrazec: Ponudba, Priloga 2

Izpolnjen priloženi obrazec PONUDBA s priloženim popisom izvajanja del ter terminskim planom. **Ponudbene cene morajo biti izražene v skupni količini na podlagi popisa del v evrih, brez DDV – ja in fiksne do izpolnitve vseh pogodbenih obveznosti in morajo vključevati vse stroške, popuste in rabate. DDV se navede ločeno.**

Ponudba mora veljati do 31.08.2010.

3. Opis predmeta javnega razpisa:

Izbrani ponudnik (izvajalec) bo izvedel preureditev 3. nadstropja objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56 v Ljubljani z razpisanimi gradbenimi, instalacijskimi in gradbeno - obrtniškimi deli. Dela se bodo izvajala takoj po podpisu pogodbe, predvideno od 1.07.2010 dalje ter bodo trajala do 31.08. 2010.

Razpisna dokumentacija je objavljena na internetni strani VDC: www.vdc.si

Pogoji za izbiro izvajalca, Priloga 3

- Referenčna izjava o gradnji objekta, Priloga 4
- Merila za izbiro,
- Izjava o ustrezni kadrovski sestavi, Priloga 5
- Obrazec: Vzorec pogodbe, Priloga 6

Vzorec pogodbe parafirate na vsaki strani. Izpolnjena, na vsaki strani parafirana in podpisana, pogodba z izbranim izvajalcem bo sklenjena po izboru izvajalca. Pogodbo o sklenitvi posla mora izbrani ponudnik podpisati najkasneje v 3-eh koledarskih dneh po pravnomočnosti odločitve o izbiri. Predaja gradbišča in dokumentacije se izvrši najkasneje v 3-eh koledarskih dneh po podpisu pogodbe.

- Vzorec bančne garancije za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, Priloga 7

Naročnik bo od izbranega ponudnika zahteval, da v roku 10 dni predloži bančno garancijo prvovrstne banke za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti v višini do 5 % od pogodbene vrednosti.

- Vzorec bančne garancije za odpravo napak v garancijskem roku, Priloga 8

Naročnik bo od izbranega ponudnika zahteval, da predloži bančno garancijo prvovrstne banke za odpravo napak v garancijskem roku v višini do 5 % od pogodbene vrednosti ob izstavitvi končne situacije.

- Izjava ponudnika o verodostojnosti podatkov v ponudbi, Priloga 9
- Izjava o strinjanju z razpisnimi pogoji, Priloga 10
- Izjava o podizvajalcih, Priloga 11

Ponudnik mora za morebitne kooperante/podizvajalce priložiti naslednje dokumente:

1. pisna dokazila o poslovnem sodelovanju z njimi (pogodbo s podizvajalci oziroma pogodbo o skupnem nastopanju) skladno s 5. členom Odredbe o finančnem poslovanju proračunskih porabnikov (Ur.l. RS št. 71/99):
2. podpisano izjavo ponudnika, da se v primeru, da bo izbran na javnem razpisu kot izvajalec del, zavezuje za odstop svojih terjatev do naročnika v korist podizvajalcev in kooperantov za izkazane in potrjene terjatve podizvajalcev in kooperantov do izvajalca del,
3. podpisano izjavo ponudnika, da se v primeru, da bo izbran na javnem razpisu kot izvajalec del, zavezuje za poplačilo njihovih obveznosti iz izvajanja del za oddano naročilo kooperantom in izvajalcem v enakih rokih, kot so določeni v pogodbi o prevzemu del z naročnikom del,
4. podpisano izjavo ponudnika, da se kot izvajalec del zavezuje priznati in obračunati ter plačati kooperantom in podizvajalcem del zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti, po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev in kooperantov,

V primeru, da ponudnik nima kooperantov/podizvajalcev, predloži ustrezno izjavo o tem.

- Izjava o garancijski dobi, Priloga 13

Investitor pričakuje, da bo izvajalec jamčil za kvaliteto izvršenih del 5 let od prevzema objekta oziroma delov objekta, razen za tiste vgrajene dele in naprave, za katere velja posebna garancijska doba proizvajalca ali dobavitelja

- Pooblastilo za sodelovanje pri javnem odpiranju ponudb, Priloga 14
- Popis del, Priloga 15

Vse kopije dokumentov in vsa dokumentacija, ki jo za razpis pripravi ponudnik sam, mora biti opremljena z **žigom in podpisom direktorja ponudnika**. Ponudnik mora v razpisni dokumentaciji izpolniti vsa prazna mesta z jasnimi tiskanimi črkami.

Od ponudnika se pričakuje, da bo skrbno pregledal vse zgoraj navedene dokumente in zahteve.

Ponudniki lahko zahtevajo dodatna pojasnila v zvezi z razpisno dokumentacijo najkasneje do 7 dni pred rokom za oddajo ponudbe. Ponudnik sme zahtevati pojasnila o razpisni

dokumentaciji le pisno (priporočena pošta ali faks št.: 01/515-28-75), ali pa preko portala javnih naročil. Naročnik bo v najkrajšem času od prejema vprašanja objavil odgovor oz. pojasnilo na portalu javnih naročil

Naročnik si pridržuje pravico, da najkasneje šest (6) dni pred rokom za predložitev ponudb spremeni razpisno dokumentacijo na lastno pobudo, ali pa kot odgovor na prošnjo za pojasnila, ki jo bo dobil od morebitnega ponudnika. Tovrstno spremembo bo naročnik objavil na portalu javnih naročil.

Vsak ponudnik lahko predloži samo eno ponudbo, ne glede na to, ali jo predloži samostojno ali kot partner v skupnem poslu.

Ponudnik mora ponudbeni predračun izdelati na originalnih k razpisni dokumentaciji priloženih popisih del in na CD ploščku.

Terminski plan gradnje je sestavni del ponudbe.

Sprememba obsega naročila: naročnik si pridržuje pravico spremembe količinskega in finančnega obsega javnega naročila zaradi spremenjenih okoliščin.

Variantni predlogi na zahtevo razpisne dokumentacije niso dovoljeni.

Naročnik si pridružuje pravico, da se lahko pogaja.

Naročnik si pridržuje pravico za odstop od javnega naročila. V tem primeru ponudniki ne morejo uveljaviti nikakršnih regresnih zahtevkov do naročnika.

Ponudbo za javni razpis je možno predložiti po pošti na naslov VDC Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana, ali osebno v tajništvu VDC Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana, v zaprti (zapečateni) ovojnici z oznako:

»Ponudba – Preureditev 3. etaže VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56 v Ljubljani - NE ODPIRAJ" in številko JN - 01/10.

Na hrbtni strani ovojnice mora biti označen naslov ponudnika. Za pravočasno prispelo ponudbo se šteje ponudba, katera bo evidentirana pri pooblaščenih osebah do vključno do 08. 06. 2010 do 10.00 ure.

Naročnik bo ponudbe ocenjeval na podlagi meril za izbiro izvajalca za preureditev 3. etaže objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56. Naročnik bo pri ocenjevanju ponudb določil primerljivo ponudbeno vrednost z odpravo očitnih (računskih) napak, ki jih bo naročnik odkril pri analizi ponudb.

Ponudbe morajo biti veljavne do 31.08.2010.

Vse prepozno prispеле ali nepravilno opremljene ponudbe bodo neodprte vrnjene ponudnikom.

Javno odpiranje ponudb bo dne 08. 06.2010 ob 12.00 uri, na naslovu: VDC Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana, sejna soba. Predstavniki ponudnikov, ki se bodo udeležili javnega odpiranja ponudb in niso zakoniti zastopniki ponudnika, morajo predložiti podpisano in žigosano pooblastilo za zastopanje ponudnika.

Ponudnik mora pri pripravi dokumentacije upoštevati zahtevo naročnika, da se pogodbene obveznosti izvedejo solidno, kvalitetno in strokovno, v skladu z veljavnimi predpisi, standardi in normativi.

Investitor si pridržuje pravico pismene potrditve opreme in materialov pred vgradnjo oziroma montažo, izbrani ponudnik pa soglaša s tem pogojem.

Naročnik bo izbral ponudnika, ki bo izpolnjeval zahtevane pogoje in katerega ponudba bo pravilna in bo ustrezala vsem zahtevanim merilom.

Če naročnik pri ocenjevanju ponudb ugotovi, da nobena od popolnih ponudb ne ustreza zahtevam razpisne dokumentacije, glede bistvenih elementov ponudbe in da je sprejel samo neprimerne ponudbe ali samo nesprejemljive ponudbe, lahko nadaljuje postopek oddaje javnega naročila skladno z določbami ZJN-2 ali pa vse neprimerne ali nesprejemljive ponudbe zavrne.

V primeru zavrnitve ponudb bodo ponudniki pisno obveščeni, v čem njihove ponudbe ne ustrezajo zahtevam naročnika in z odločitvijo naročnika, ali bo začel nov postopek.

Naročnik po sprejemu poročila o oddaji javnega naročila vsem ponudnikom pošlje obvestilo o oddaji naročila.

V času razpisa naročnik oz. ponudnik ne sme začeti in izvajati del, ki bi vnaprej določila izbiro določene ponudbe. V času od izbire ponudbe do začetka veljavnosti pogodbe naročnik in ponudnik ne smeta pričenjati dejanj, ki bi lahko povzročila, da pogodba ne bi pričela veljati ali da ne bi bila izpolnjena.

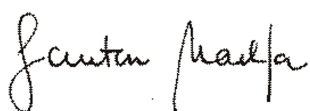
Ponudniki lahko vložijo obrazložitev zahtevka za revizijo postopka javnega naročanja v katerikoli fazi postopka oziroma najkasneje v roku 10 (deset) dni od dneva prejema obvestila o oddaji naročila, skladno z 22. členom Zakona o reviziji postopkov javnega naročanja (Ur. l. RS št. 26/2007).

Ob vložitvi zahtevka je treba plačati z zakonom določeno takso na račun odprt pri Ministrstvu za finance št.: 01100-1000358802 – izvrševanje proračuna RS:

Ponudnik nosi vse stroške, povezane s pripravo in predložitvijo ponudbe.

V Ljubljani, 7. 5. 2010




Nadja Gantar, univ. dipl. soc.
Direktorica

PODATKI O PONUDNIKU

naziv ponudnika

naslov ponudnika

matična številka

Identifikacijska številka za DDV

št. transakcijskega računa

država, v kateri ima ponudnik sedež

kontaktna oseba

telefon/fax/mail

odgovorna oseba

(če podpisnik ponudbe ni ista oseba kot zakoniti zastopnik ponudnika, mora predložiti veljavno pooblastilo – original ali notarsko overjeno)

V _____, dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

PONUDBA

1. PODATKI O PONUDNIKU:

Ponudnik (naziv in naslov):

se prijavljam na vaš razpis za izbiro ponudnika za preureditev bivalnih prostorov v 3. etaži objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56 v Ljubljani, objavljenem na Portalu javnih naročil, št. _____, dne _____
(naziv ponudnika) oddajamo svojo ponudbo za oddajo javnega naročila po odprtem postopku za preureditev bivalnih prostorov 3. etaže objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56 v Ljubljani.

2. PONUDBENE CENE

Naročnik bo sklenil pogodbo s pogodbeno ceno:

SKUPNA PONUDBENA CENA za izdelavo predmeta naročila znaša :

_____ brez DDV v EUR

_____ 8,5 % DDV v EUR

3. ROK PLAČILA je 30 dni od dneva potrditve situacije s strani nadzornega organa po ZGO – 1 (Ur. l. RS št. 110/02, 47/04).

4. ROK IZVEDBE je _____ dni od podpisa gradbene pogodbe.

5. VELJAVNOST PONUDBE do 31.08.2010.

Kraj in datum: _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

POGOJI ZA IZBIRO IZVAJALCA

1. POGOJI ZA PRIZNANJE SPOSOBNOSTI:

Naročnik določa naslednje pogoje po 42. do 45. členu ZJN-2, ki jih morajo izpolnjevati ponudniki za sodelovanje v postopku oddaje javnega naročila. Ponudba, ki jo predloži ponudnik, bo štela za pravilno, če bo vsebovala vse zahtevane dokumente in obrazce, ki so navedeni v nadaljevanju.

Če bo naročnik dvomil v izjavo ponudnika v zvezi s priznanjem sposobnosti, bo sam pridobil podatke, ki se vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organih lokalnih skupnosti in nosilcih javnih pooblastil ali pa bo ponudnika pozval, da v postavljenem roku predloži ustrezna potrdila s podatki, ki se ne vodijo v javnih evidencah teh organov. Če ponudnik naročniku v postavljenem roku ne bo izročil, bo naročnik njegovo ponudbo izločil.

1.1. Osnovna sposobnost ponudnika

Osnovno sposobnost mora ponudnik dokazovati s predložitvijo izpolnjenega obrazca Izjava o sposobnosti ponudnika - Priloga 3

1.2. poslovna in finančna sposobnost ponudnika

Poslovno in finančno sposobnost mora ponudnik dokazovati s predložitvijo izpolnjenih obrazcev oz. prilog:

1.2.1. BON 1 (lahko tudi BON1/P za pravne osebe oz. BON 1/SP za samostojne podjetnike/posameznike) s podatki in kazalniki za leto 2009

- pogoj je, da ponudnik v preteklem letu ni posloval z izgubo

1.2.2. potrdilo poslovne banke ali bank, kjer ima ponudnik odprte transakcijske račune (ali obrazec BON 2), ki ne sme biti starejše od 30 dni od objave javnega razpisa. Potrdilo poslovne banke ali bank se preloži v kopiji ali originalu.

- pogoj je, da noben od odprtih transakcijskih računov ponudnika v zadnjih 6 mesecih pred objavo razpisa ni bil blokiran

- **Reference**

Ponudnik predloži podpisano in žigosano Referenčno izjavo (*priloga 7*) o gradnji objektov visoke gradnje v zadnjih treh letih za najmanj tri objekte v vrednosti nad 50.000,00 EUR, od tega vsaj 1 nad 100.000,00 EUR.

- **Razpolaganje s kadri**

Ponudnik predloži Izjavo o ustrezni kadrovske sestavi (*priloga 9*):

- najmanj dva odgovorna vodilna delavca skladno z ZGO – 1 (Ur. l. RS 110/2002)
- razpolaganje z zadostnim številom delavcev v rednem delovnem razmerju, da bo lahko večino dela izvedel s svojimi kadri.

- **Rok izvedbe**

Maksimalni rok izvedbe je 60 koledarskih dni. Ponudba, ki vsebuje daljši rok izvedbe, bo izločena.

Naročnik bo izločil ponudnika, če ne izpolnjuje zgoraj navedenih pogojev oziroma če ne bodo predložena zahtevana dokazila o izpolnjevanju pogojev.

Priloga 3

NAROČNIK: Varstveno delovni center Tončke Hočevar
Vodnikova cesta 56
1000 Ljubljana

PONUDBNIK: _____

IZJAVA o sposobnosti ponudnika

V zvezi z javnim razpisom za preureditev bivalnih prostorov v 3. etaži objekta VDC Tončke Hočevar Vodnikova cesta 56 v Ljubljani, ki je bil objavljen na Portalu javnih naročil izjavljamo, da izpolnjujemo pogoje za priznanje sposobnosti po Zakonu o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 128/06 in 16/08), in sicer:

- da smo registrirani za opravljanje dejavnosti storitev, ki so predmet naročila,
- kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki, nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi kaznivih dejanj, ki so opredeljena v Kazenskem zakoniku (Uradni list RS, št. 63/94, 70/94, 23/99, 60/99, 40/04, 37/05 in 17/06):
- kot pravna oseba in naši zakoniti zastopniki nismo bili pravnomočno obsojeni zaradi goljufije zoper finančne interese Evropske skupnosti,
- izpolnjujemo pogoje za opravljanje dejavnosti, ki je predmet javnega naročila,
- nismo v postopku prisilne poravnave, stečaja ali likvidacije,
- da nismo bili s pravnomočno sodbo v katerikoli državi obsojeni za prestopke v zvezi z našim poklicnim ravnanjem,
- da pri dajanju informacij, zahtevanih v skladu z določbami 41. do 49. člena ZJN-2, v tem ali predhodnih postopkih, nismo namerno podali zavajajočih razlag ali in informacij nismo zagotovili,
- izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili prispevkov za socialno varnost v skladu z zakonskimi določbami, ki veljajo v Republiki Sloveniji,
- izpolnjujemo obveznosti v zvezi s plačili davkov v skladu z zakonskimi določbami Republike Slovenije,

obenem izjavljamo, da:

- naročnik lahko pridobi potrdila, ki se nanašajo na zgoraj navedeno iz uradnih evidenc, ki jih vodijo državni organi, organi lokalne skupnosti ali nosilci javnih pooblastil, sam.
- bomo, če bo naročnik zahteval, v postavljenem roku, naročniku izročili ustrezna potrdila, ki se nanašajo na zgoraj navedeno in se ne vodijo v uradnih evidencah državnih organov, organov lokalnih skupnosti ali nosilcev javnih pooblastil.

Naročniku dovoljujemo, da lahko za namene javnega razpisa VDC Tončke Hočevar, pridobi osebne podatke iz uradnih evidenc državnih organov, organov lokalne skupnosti in nosilcev javnih pooblastil za naše pooblaščenec osebe za zastopanje:

Ime in priimek zakonitega zastopnika :

EMŠO

funkcija

podpis

Izjavo o priznanju sposobnosti podajamo pod kazensko im materialno odgovornostjo.

Za tem obrazcem prilagamo:

- BON 1 (ali BON 1/P-pravne osebe oz. BON 1/SP – samostojni podjetniki posamezniki)
- Potrdilo poslovne banke ali banke pri katerih imamo odprt (ali odprte) transakcijske račune (ali BON 2 obrazec)

Datum:

Žig

Ponudnik:
(podpis odgovorne osebe)

(opomba: Obrazec mora biti datiran, žigosan in podpisan s strani osebe, ki je podpisnik ponudbe.)

Priloga 4

REFERENČNA IZJAVA o gradnji objekta

PONUDNIK:

Izjavljamo, da smo izvedeli spodaj navedene objekte. Izdelane naloge ocenjujemo kot kvalitetne v smislu upoštevanja smotrnih tehničnih rešitev, realnih stroškov za vsa dela brez bistvenih prekoračitev pogodbenih vrednosti objekta, upoštevanja ukrepov za varstvo ljudi, dobrin, premoženja in okolja, zagotavljanja nemotenega izvajanja vseh del po projektu in doseganja planiranega roka del.

	Objekt, naslov	Leto izvedbe	Vrednost
1			
2			
3			

Naročnik bo v primeru dvoma zahteval, originalne izjave naročnikov objektov.

Kraj:

Podpis odgovorne osebe:

MERILA ZA IZBIRO IZVAJALCA

Naročnik bo izmed popolnih ponudb izbral najugodnejšo ponudbo, ki bo ocenjena na podlagi naslednjih meril:

- **najnižja ponujena cena**

Najugodnejši je ponudnik z najnižjo ceno.

NAROČNIK: Varstveno delovni center Tončke Hočevar
Vodnikova cesta 56
1000 Ljubljana

PONUDBNIK: _____

IZJAVA
o ustreznosti kadrovske sestave

Pod materialno in kazensko odgovornostjo izjavljamo, da imamo ustrezno kadrovske sestavo:

1. vodilni delavci po ZGO – 1 (Ur.l. RS 110/2002):

	Ime in priimek	Izobrazba	Strokovni izpit
1			DA / NE
2			DA / NE

2. zaposlujeemo _____ delavcev.

Vsi zgoraj omenjeni delavci so v redno zaposleni v našem podjetju.

Naročnik si naknadno pridržuje pravico od ponudnika zahtevati dokazila o zahtevani izobrazbi navedenih delavcev.

V _____, dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

POGODBA ŠT. _____

ki jo na podlagi obvestila o oddaji naročila na podlagi javnega razpisa, ki je bil objavljen na portalu javnih naročil št. _____ z dne _____ pod oznako _____ in na osnovi ponudbe št. _____ z dne _____ skleneta:

NAROČNIK: VDC TONČKE HOČEVAR
Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana,
ki ga zastopa direktorica Nadja Gantar, univ.dipl.soc.
identifikacijska številka za DDV: SI13423983

in

IZVAJALEC:

št. transakcijskega računa:
identifikacijska številka za DDV:

I. PREDMET POGODBE**1. člen**

S to pogodbo investitor odda, izvajalec pa prevzame :

**IZVAJANJE INSTALACIJSKIH IN GRADBENO-OBRTNIŠKIH DEL PRI PREUREDITVI
3. NADSTROPJA V OBJEKTU VDC TONČKE HOČEVAR
NA VODNIKOVI CESTI 56 V LJUBLJANI**

Pogodbena dela se bodo izvajala na podlagi:

- PZI dokumentacije: _____
- sprejete ponudbe s ponudbenim predračunom št. _____ z dne _____
- ostalih določb te pogodbe

II. POGODBENA VREDNOST**2. člen**

Vrednost pogodbenih del iz 1. člena te pogodbe, skladno s ponudbo izvajalca z dne _____ znaša:

= _____ **EUR**

(z besedo _____)

Davek na dodano vrednost DDV ni vključen v pogodbeno ceno.

Ponudbene cene so fiksne in nespremenljive do konca gradnje.

III. NAČIN OBRAČUNAVANJA DEL

3. člen

Izvajalec gradbeno-obrtniških in instalacijskih del bo naročniku izstavljal mesečne situacije za opravljeno delo od prvega do zadnjega v mesecu skladno z napredovanjem del in izmerami, potrjenimi v knjigi obračunskih izmer.

Pogodbeni stranki se dogovorita, da se vsa prevzeta dela izvajajo in obračunajo po dejansko opravljenih delih in izmerah.

Obračun se opravi na podlagi izdanih začasnih mesečnih situacij in končne situacije.

V vsaki situaciji mora biti predložen dejanski obračun del, navedena številka pogodbe, ime projekta, prikaz plačil iz predhodnih situacij in kumulativni znesek opravljenih del, ki služi kot osnova za obračun del po tej pogodbi.

4. člen

Naročnik je dolžan plačati začasno mesečno situacijo in končno situacijo v 30-ih dneh, šteto od dneva prejema situacije.

Začasne mesečne situacije je izvajalec dolžan dostaviti naročniku do 5-ega v mesecu za pretekli mesec.

Naročnik je dolžan ugotoviti pravilno vrednost opravljenih del na osnovi začasno izstavljenih mesečnih situacij in njeno pravilnost potrditi do 15-ega v mesecu. V primeru, da izdana situacija ni pravilna, jo je naročnik v navedenem roku dolžan zavrniti z obrazložitvijo, izvajalec pa je dolžan izstaviti novo popravljeno situacijo v roku 5 dni od zavrnitve.

V primeru, da naročnik zavrne začasno situacijo, je kljub zavrnitvi situacije obvezen plačati nesporni s strani naročnika oziroma nadzorne osebe potrjeni del situacije.

Izvajalec lahko začasne mesečne situacije izstavlja do največ 90% pogodbene cene.

Končna situacija za opravljena dela mora biti predhodno usklajena med izvajalcem del in naročnikom. Sestavni del končne situacije je zapisnik o opravljenem pregledu izvedenih del in izvedeni primopredaji, podpisan s strani izvajalca in naročnika.

Za nepravčasno poravnavo obveznosti izvajalec naročniku zaračuna zakonske zamudne obresti.

IV. OBVEZNOSTI NAROČNIKA

5. člen

Naročnik je dolžan pred začetkom izvajanja del izročiti izvajalcu:

- razpoložljivo projektno dokumentacijo,

V. OBVEZNOSTI IZVAJALCA

6. člen

Izvajalec se obvezuje:

- izvršiti prevzeta dela strokovno in kvalitetno,
- prevzeto delo opravljati neprekinjeno in v skladu z veljavnimi predpisi, standardi, normativi in določili te pogodbe,
- izdelati in predložiti naročniku terminski plan del,

- urediti gradbišče v skladu z Zakonom o varstvu pri delu sodelovati z naročnikom pri reševanju eventualnih tehničnih in finančnih vprašanjih,
- voditi dnevnik o izvajanju del ter knjigo obračunskih izmer,
- varovati kot poslovno zaupnost vse informacije, ki se nanašajo na gradnjo, ki je predmet te pogodbe, in na druge zaupne informacije naročnika s katerimi bo morebiti prišel v stik pri izvajanju del po tej pogodbi,
- prevzeti odgovornost za napake na izvedenih delih, ki so nastale po njegovi krivdi,
- delo opravljati po pravilih stroke in prevzeti odgovornost za delo oseb, ki bodo delale po njegovem naročilu,
- v roku 10 dni po zaključku del organizirati pregled in pripraviti zapisnik o pregledu opravljenih del, ki ga podpišeta naročnik in izvajalec del,
- pred prevzemom objekta in pregledom kvalitete opravljenih del dostaviti naročniku vso potrebno dokumentacijo: dokazila in izjave o kvaliteti izvedenih del ter dokazila in ateste o kvaliteti vgrajenih materialov.

VI. ROK ZA IZVEDBO DEL

7. člen

Izvajalec se zavezuje pričeti z izvajanjem pogodbenih del v roku 2 dni po podpisu pogodbe. Datum pričetka del se vpiše v gradbeni dnevnik.

Pogodbeni rok pričetka del je

Pogodbeni rok za dokončanje del je

Morebitna sprememba pogodbenega roka se na pobudo naročnika ali izvajalca dogovori z aneksom k tej pogodbi.

Za rok zaključka del po tej pogodbi se šteje, ko je izvedena primopredaja objekta med naročnikom in izvajalcem. Primopredaja objekta med izvajalcem in naročnikom se izvede na podlagi skupnega ogleda in podpisa zapisnika o ustreznosti izvedenih del. S podpisom primopredajnega zapisnika se izrecno ugotovi, da so vse do takratne pogodbene obveznosti s strani izvajalca opravljene. Posebej se navede tudi morebitna zamuda in odgovornost zanjo.

VII. POGODBENA KAZEN

8. člen

V primeru, da izvajalec prevzetih del po svoji krivdi ne dokonča v pogodbenem roku, mora plačati naročniku za vsak dan zamude pogodbeno kazen v višini 2 promila od pogodbene vrednosti, vendar ne več kot 5% vrednosti pogodbenih del. Prav tako izvajalec povrne vso škodo, katera bi nastala zaradi nezmožnosti uporabe objekta zaradi zamude.

Naročnik in izvajalec soglašata, da pravica do zaračunavanja pogodbene kazni ni pogojena z nastankom škode naročniku. Povračilo tako nastale škode bo naročnik uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni.

VIII. PREKINITEV DEL IN ODSTOP OD POGODBI

9. člen

V primeru, da naročnik ne poravnava redno plačil izvajalcu, lahko izvajalec odstopi od pogodbe. Prav tako lahko izvajalec odstopi od pogodbe v primeru, če naročnik po svoji krivdi ustavi dela. V obeh primerih plača naročnik izvajalcu vsa dotlej izvedena dela.

Naročnik lahko odstopi od pogodbe v primeru, če ugotovi, da izvajalec ni pričel z deli v pogodbenem roku.

Če se med izvajanjem del po tej pogodbi izkaže, da izvajalec dela ne izvaja v dogovorjeni kvaliteti, se ne drži pogodbenih obveznosti in ne dela v skladu z določili pogodbe, ga naročnik na to pisno opozori in mu določi rok, da delo uskladi s sprejetimi obveznostmi po tej pogodbi. Če se izvajalec tudi po opozorilu ne drži pogojev pogodbe, lahko naročnik pogodbo razdre.

IX. POOBLAŠČENE OSEBE

10. člen

Naročnik imenuje za svojo pooblaščen osebo: Nadja Gantar, univ. dipl. soc

Naročnik imenuje za svoje pooblaščen nadzorne osebe: Renata Sonnenwald, inž.gr.

Ingrid Kokalj, univ.dipl.inž.el.

Marko Vravec, univ.dipl.inž.str.

Izvajalec imenuje za svojo pooblaščen in odgovorno osebo:

Predstavniki pogodbenih strank imajo pravico in dolžnost urejati medsebojna razmerja ter spremljati ukrepe in odločitve v skladu z vsebinskimi določili te pogodbe.

Pogodbene stranke lahko svoje predstavnike zamenjajo, vendar morata z zamenjavo predhodno pisмено soglašati obe pogodbeni strani.

X. GARANCIJA ZA OPRAVLJENA DELA

11. člen

Izvajalec za kvaliteto izvedenih del jamči **5 let** od prevzema objekta oziroma delov objekta, razen za tiste vgrajene dele in naprave, za katere velja posebna garancijska doba proizvajalca. Dva dni pred pregledom kvalitete opravljenih del in vgrajene opreme izvajalec izroči naročniku vse garancijske izjave, ateste in projekte izvedenih elektro-instalacijskih in strojno-instalacijskih del.

Pregled opravljenih del opravita naročnik in izvajalec najkasneje 10 dni po zaključku del in o opravljenem pregledu podpišeta zapisnik, kjer se navede eventualne pomanjkljivosti ter določi rok za njihovo odpravo. V primeru, da izvajalec ne odpravi pomanjkljivosti do v zapisniku določenega roka, lahko naročnik odpravo pomanjkljivosti naroči pri drugem izvajalcu na račun pogodbenega izvajalca del oziroma unovči bančno garancijo za dobro izvedbo del.

12. člen

Izvajalec je dolžan v garancijskem roku na lastne stroške odpraviti in odstraniti vse pomanjkljivosti, ki bi nastale na objektu po njegovi krivdi. O ugotovljenih pomanjkljivostih se na licu mesta sestavi zapisnik in določi rok za njihovo odpravo.

Pred potekom garancijskega roka se izvrši ponoven pregled in dokončen prevzem izvršenih del z ugotavljanjem njihove brezhibnosti.

Če izvajalec ne izvrši popravil izhajajočih iz garancijskega roka v dogovorjenem roku, investitor ta dela odda drugemu izvajalcu na račun pogodbenega izvajalca.

XI. ZDRAVJE IN VARNOST PRI DELU

13. člen

Vsi ukrepi za zagotavljanje zdravje in varnosti pri delu na delovišču so obveznost izvajalca.

Izvajalec imenuje osebo, odgovorno za zdravje in varnost pri delu, ki na delovišču odgovarja za ukrepe, ki jih predpisi nalagajo katerikoli od pogodbenih strank.

Izvajalec izrecno soglaša, da prevzame nase celotno in nedeljeno odgovornost za zdravje in varnost pri delu na delovišču, tudi za izvedbo dejanj, ki so glede tega s predpisi naloženi investitorju oziroma uporabniku.

Vsi ukrepi ali opustitve ukrepov za zagotavljanje zdravje in varnosti pri delu bremenijo izvajalca.

XII. KONČNE DOLOČBE

14. člen

Vsaka pogodbeni stranka lahko predlaga spremembe in dopolnitve k tej pogodbi. Spremembe in dopolnitve stopijo v veljavno z dnem podpisa pisnega dokumenta s strani obeh pogodbenih strank.

15. člen

Morebitne spore bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno. V kolikor sporazum ne bo mogoč, se za reševanje sporov določi pristojno sodišče v Ljubljani.

16. člen

Pogodba je sklenjena in začne veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki. Pogodba je sestavljena v štirih enakih izvodih, od katere prejme 2 izvoda naročnik in 2 izvoda izvajalec.

_____, dne

Ljubljana, dne

IZVAJALEC:

NAROČNIK:

Direktor:

VDC Tončke Hočevar
Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana
Direktorica:
Nadja Gantar, univ.dipl.soc.

Priloga 7

GARANCIJA ZA DOBRO IZVEDBO POGODBENIH OBVEZNOSTI

Naziv banke:

Kraj in datum:

Upravičenec: Varstveno delovni center Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana

GARANCIJA št.

V skladu s pogodbo, sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila in (naziv izvajalca) za preureditev bivalnih prostorov v 3. nadstropju objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56, v vrednosti EUR, je izvajalec dolžan opraviti obnovo sistemov v skupni vrednosti EUR, v roku v količini in kvaliteti, opredeljeni v citirani pogodbi.

Na zahtevo izvajalca se s to garancije nepreklicno in brezpogojno obvezujemo, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka plačaliEUR, če izvajalec svoje pogodbene obveznosti ne bo izpolnil v dogovorjeni kvaliteti, količini in rokih, opredeljeni v zgoraj citirani pogodbi.

Naša obveza velja tudi v primeru delne izpolnitve pogodbene obveznosti, če opravljena storitev tudi delno ne zadostuje pogodbениm zahtevam.

Zahtevki za vnovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo naročnika za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevki za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original garancije š.

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčen znesek.

Ta garancija velja do Po preteku navedenega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se izvajalcu podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da izvajalec ni uspel izpolniti pogodbениh obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

BANKA
(žig in podpis)

GARANCIJA ZA ODPRAVO NAPAK V GARANCIJSKEM ROKU

Naziv banke:

Kraj in datum:

Upravičenec: Varstveno delovni center Tončke Hočevar, Vodnikova cesta 56, 1000 Ljubljana

GARANCIJA št.

V skladu s pogodbo (naziv pogodbe, številka pogodbe, datum), sklenjene med upravičencem (naziv naročnika javnega naročila) in (naziv prodajalca oziroma izvajalca) za preureditev prostorov 3. etaže objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56, Ljubljana v vrednostiEUR, je prodajalec (izvajalec) dolžan po opravljeni primopredaji v garancijskem roku odpraviti vse ugotovljene pomanjkljivosti, skladno z določili zgoraj citirane pogodbe in garancijske izjave.

S to garancijo se nepreklicno in brezpogojno zavezuje, da bomo v 15 dneh po prejemu vašega prvega pisnega zahtevka in ne glede na kakršen koli ugovor prodajalca (izvajalca) plačali znesekEUR, če prodajalec (izvajalec) v garancijskem roku oziroma v roku, ko velja ta garancija, ne bo izpolnil svoje obveznosti, ki izhaja iz naslova garancijske obveznosti.

Zahtevak za unovčitev garancije mora biti predložen banki in mora vsebovati:

1. originalno pismo za unovčenje garancije v skladu z zgornjim odstavkom in
2. predloženo izjavo Uprave RS za javna plačila, da so zahtevak za vnovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenice za zastopanje in
3. original Garancije št. /

Ta garancija se znižuje za vsak, po tej garanciji unovčeni znesek.

Ta garancija velja še 30 dni po poteku garancijskega (jamčevalnega) roka, določenega v zgoraj navedeni pogodbi, vendar pa najkasneje do Po poteku tega roka garancija ne velja več in naša obveznost avtomatično ugasne, ne glede na to, ali je garancija vrnjena.

Če se bo naročnik kadarkoli v času veljavnosti te garancije strinjal, da se prodajalcu (izvajalcu) podaljša pogodbeni rok ali v primeru, da prodajalec (izvajalec) ni uspel izpolniti pogodbenih obveznosti, se lahko naročnik garancije oziroma prodajalec/izvajalec in banka sporazumno dogovorita za podaljšanje garancije.

Ta garancija ni prenosljiva.

Morebitne spore med upravičencem in banko rešuje stvarno pristojno sodišče v Ljubljani.

BANKA
(žig in podpis)

IZJAVA O VERODOSTOJNOSTI PODATKOV V PONUDBI

Številka ponudbe: _____

Datum: _____

I. PODATKI O PONUDNIKU

Naziv in naslov

1. Imena vodilnih ljudi v podjetju in funkcija

II. IZJAVA O VERODOSTOJNOSTI LISTIN

Potrjujemo, da so vsi v ponudbi navedeni podatki in informacije resnični in soglašamo, da so lahko nezadostni in netočni podatki ter informacije zadosten razlog za izločitev naše ponudbe iz postopka ocenjevanja ponudb.

V _____, dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

IZJAVA PONUDNIKA

PONUĐNIK: _____

Izjavljamo, da smo seznanjeni z razpisnimi pogoji za preureditev bivalnih prostorov v 3. etaži objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56, Ljubljana in soglašamo z njimi.

V _____, dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

IZJAVA o podizvajalcih

PONUDBNIK: _____

Podpisani izjavljamo:

- da se v primeru, da bomo izbrani na javnem razpisu kot izvajalec obnove 3. etaže objekta VDC Tončke Hočevar, zavežujemo za odstop terjatev do naročnika v korist podizvajalcev za izkazane in potrjene terjatve podizvajalcev do izvajalca storitev;
- da se v primeru, da bomo izbrani na javnem razpisu kot izvajalec storitev, zavežujemo za poplačilo njihovih obveznosti iz izvajanja del za oddano naročilo, podizvajalcem v enakih rokih, kot so določeni v pogodbi o izvajanju storitev z naročnikom storitve;
- da se kot izvajalec del zavežujemo priznati in obračunati ter plačati podizvajalcem del zapadle obveznosti in zakonite zamudne obresti za vsak dan zamude pri plačilih zapadlih in potrjenih obveznosti, po izstavljenih računih za opravljene storitve podizvajalcev;

V _____ dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

Izjavi je potrebno priložiti pisne izjave vseh svojih, v ponudbi navedenih, podizvajalcev, ki bodo sodelovali pri izvedbi javnega naročila, o tem, da je imel ponudnik v obdobju enega leta pred začetkom naročila ves čas pravočasno in v celoti poravnane vse svoje zapadle obveznosti do njih.

Opomba: V primeru, da ponudnik nima podizvajalcev, predloži namesto zgornje ustrezno izjavo o tem.

(podpis in pečat pooblastitelja)

SEZNAM PODIZVAJALCEV

ki bodo izvajali dela prenove 3. etaže objekta VDC Tončke Hočevar

Ime in naslov podizvajalca	Vrsta del, ki jih bo izvedel podizvajalec

Obrazec izpolnijo, le ponudniki, ki nastopajo s podizvajalci.

V _____, dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

IZJAVA PONUDNIKA
o garancijski dobi

PONUĐNIK: _____

Izjavljamo, da za kvaliteto izvedenih del jamčimo 5 let od prevzema objekta oziroma delov objekta, razen za tiste vgrajene dele in naprave, za katere velja posebna garancijska doba proizvajalca ali dobavitelja.

V _____, dne _____

Podpis odgovorne osebe ponudnika in žig:

Priloga 14**POOBLASTILO ZA SODELOVANJE PRI
JAVNEM ODPIRANJU PONUDB****Številka:****Kraj in datum:****POOBLASTITELJ:** __________
(ime oz. naziv in sedež ponudnika)

ki ga zastopa _____

POOBLAŠČENEC: __________
(ime, priimek in naziv ter sedež pooblaščenca)_____
(razmerje do ponudnika)

Na podlagi tega pooblastila je pooblaščenec upravičen zastopati in predstavljati ponudnika v postopku javnega odpiranja ponudb po javnem razpisu po odprtem postopku za preureditev bivalnih prostorov v 3. nadstropju objekta VDC Tončke Hočevar na Vodnikovi cesti 56 v Ljubljani, objavljenem na portalu javnih naročil, št.

(podpis in pečat pooblastitelja)**Priloga 15**

POPIS DEL
(v priloženih mapah)

ELEMENTI ZA PRIPRAVO PREDRAČUNA
(v priloženih mapah)