

VARSTVENO DELOVNI CENTER TONČKE HOČEVAR

PREUREDITEV TRETJE ETAŽE BIVALNIH PROSTOROV

Tehnično poročilo

Bivalni trakt v tretjem nadstropju je namenjen varovancem, ki so gibalno sposobni. Vendar je pri preureditvi potrebno upoštevati prireditve okolja tudi za potrebe invalidov, uporabnikov gibalnih pripomočkov. To velja posebno za pohodne površine, ki morajo biti brez pragov ali drugih ovir in premostitve nivojev tal z rampami, poleg tega morajo imeti zadosten prostor za manevriranje z vozički. V obstoječem objektu je zaradi omejenosti danega prostora to mogoče reševati v okviru možnega. Nekaj prostorov v tem nadstropju je že adaptiranih in sicer dve stranišči, invalidsko stranišče, tuširnica in delno dežurna soba. Zato so ti prostori izvzeti iz preureditve, predvidijo pa se nova vrata v te prostore. Na hodniku so že izvedena nova požarna vrata. Ob adaptaciji prvega nadstropja leta 2004-2005 so bili pripeljani že vsi vertikalni vodi elektrike in klime, ki je bila zajeta v projektu za celotno zgradbo. Horizontalni razvodi in mikro priključki so bili izvedeni le v prvem nadstropju in v letu 2009 v četrtem nadstropju, prenova se vrši fazno glede na predvidene investicije. Ta začetni projekt se sedaj postopoma dokončuje. Pri tem se posebno pozornost posveča poleg veljavnih predpisov še varnosti varovancev, ki med preurejanjem ostanejo nastanjeni v hiši.

Preureditev ne zahteva večjih gradbenih posegov. Predvideva se sledeča obnova bivalnih prostorov III. nadstropja zgradbe : .

- Predvidi se kompletna obnova vodovodnih inštalacij in odtokov, talnih estrihov, hidroizolacije in stenskih ometov v dveh sanitarijah in kopalnici ter talna keramika, nadržerica in stenska keramika do višine 2,00m.
- Predvidi se postavitve demontažnega spuščene stropa »Armstrong« na hodniku in v dnevnem prostoru ter spuščene stropa »Knauf« v sanitarijah, v treh spalnicah in sobi za dežurstvo. Z izvedbo spuščene stropov se pokrije napeljava za dovod električnih kablov in kanalov za zračenje in klimo na mikrolokacije.
- Postavijo se suhomontažne »Knauf« pregradne stene v štirih sobah v cilju zmanjšati število varovancev v eni sobi in novi pregradni steni v kopalnici ob sobi namesto obstoječih zidanih, v cilju, da dobimo prostor za drsna vrata. »Knauf« obloge se izvedejo pri vseh drsnih vratih, tako, da se ta zapirajo v steno.
- Predvidi se kvalitetna PVC obloga, n.pr »Tarkett« ali »Life Line« ali podobno, ki ima vse zahtevane lastnosti, to je odpornost na obrabo, enostavno mokro čiščenje, odpornost proti razkužilom in požarno-varni atest.
- Z elektro načrtom se predvidijo svetila, ki bodo dajala funkcionalno, enakomerno in nebleščečo osvetlitev prostorov . Posebna pozornost se posveti tudi osvetlitvi razstavljenih slik varovancev po stenah hodnika.
- Predvidi se regulacija osvetljenosti na hodnikih.
- Predvidi se dekorativni električni kamin v dnevnici in nova električna ura na hodniku.
- Predvidi se varnostna razsvetljava na stopnišču do prvega nadstropja.
- Poleg funkcionalno lociranih svetilk se predvidijo tudi osvetljena, večja stikala, na dostopni višini tudi iz invalidskega vozička in SOS stikala, katerih signalizacija se spelje v sobo dežurstva v prvem nadstropju.

- Po sobah, dnevnem prostoru in delavnici se predvidijo priključki za TV in internet.
- Izvede se horizontalni razvod kanalov za prezračevanje in klimo, vključno rešetke in požarne lopute ter obnova grelnih teles.
- Vrata v spalne prostore se zamenjajo za nova, drsna vrata, po sistemu »Knauf« in se zapirajo v steno, tako, da so prehodi iz hodnika v sobe neovirani.
- Zamenjajo se tudi vsa ostala enokrilna vrata z nadsvetlobo, v sanitarijah znotraj zaklepanje z obratom kljuge (oliva ali metuljček).
- Ključavnice morajo biti sistemske, tako, da ima vsak varovanec svoj centralni ključ, terapevti v nadstropju pa centralni ključ za posamezno nadstropje in rezervne ključe varovancev. V sistem naj se vključijo tudi ključavnice omar in omaric po sobah.
- Oprema v kuhinji se preuredi tako, da je pult dostopen tudi iz invalidskega vozička, prilagodijo se višine vgradnih elementov. Delovna površina se poveča. Ena omarica se zaklepa s centralnim ključem.
- Pohištvo v spalnicah, dnevnih prostorih in kuhinji je finalizirano v laminatu, dekor lesni vzorec, tako, da ga je možno pomivati in po potrebi razkužiti. Predvidi se lesni dekor hruška, n.pr. Fundermax.
- Za ekonomizacijo elektrike, katere velik porabnik je klima, se predvidi na sončnih straneh stavbe na oknih folija, ki ščiti pred segrevanjem pa tudi pred bleščanjem.
- Stene se po hodnikih obdelajo do višine 150 cm z »Jaeger« opleskom, da jih je možno pomivati, vse ostale stene in stropovi se pobelijo s poldisperzijsko barvo, vogalne zidove se varuje z zaščitnimi PVC kotniki.
- Hodniki se opremijo z novimi ročaji po vseh prostih stenah.
- V obnovo so vključene info tablice na vratih in omarah ter drobni inventar.

Zapisala 2.maja, 2010

Maruška Kotnik.